

RAIDER CONNECTION

SPECIAL VOTE ISSUE: 2022 Bond Referendum

A MESSAGE FROM THE BOARD OF EDUCATION PRESIDENT

Dear Patchogue-Medford Community,

Over the past few years, several propositions have been placed on the ballot to either establish or spend monies from our Capital Reserve Fund. Each of the propositions received overwhelming approvals ranging from 68%-76%. The Board appreciates the community support and is mindful of our fiscal responsibility to judiciously spend taxpayer's money. The District has maintained this approach for an extended period of time and has been able to complete an amazing number of different capital projects without the need to borrow money and incur any bonded debt. Some of the more notable projects include the installation of new playgrounds at all of our elementary schools, new tracks at Oregon and Saxton middle schools, a new gymnasium floor and fitness center at South Ocean, and a greenhouse at PMHS. **All of this was accomplished within the means of the community authorized budgets and capital reserve funds.**



As an outgrowth of the **COVID Pandemic, climate change, and securing our buildings**, the District has recently conducted a thorough analysis of the costs to improve the air quality in our school buildings. Additionally, we have investigated the feasibility to incorporate air conditioning features into these units. It is of utmost importance to the Board of Education and District that we provide an environment for our students that is beneficial for their learning, health, and overall well-being.

On October 18, 2022, a proposition will be presented to the voters to authorize a \$45,000,000 bond referendum to perform the aforementioned work. **It is also important to note that we will receive a return of more than 70 cents on every dollar spent, which reduces the overall costs of the Capital improvements. The estimated return of more than 70 cents on the dollar is a result of the State Aid ratio associated with the District's Building Aid Formula.**

I invite you to join me on September 12, 2022 at Saxton Middle School at 7:30 p.m. for an informational meeting and encourage you to vote on October 18, 2022 between the hours of 7:00 a.m. and 9:00 p.m. on the Bond Referendum Vote.

Sincerely,

Kelli Anne Jennings
President,
Patchogue-Medford Board of Education

Board of Education

Kelli Anne Jennings, President
Marc A. Negrin, Vice President
Diana Andrade
Thomas P. Donofrio
Jennifer A. Krieger
Francis J. Salazar
Bernadette M. Smith

Dennis M. Logan, District Clerk

Superintendent of Schools

Donna Jones, Ed.D.

BOND PROPOSITION

RESOLVED:

- A) That the Board of Education of the Patchogue-Medford Union Free School District, in the County of Suffolk, New York (the "District"), is hereby authorized to install new air ventilation units with air conditioning capabilities, including all necessary and related electrical upgrades, in all District buildings, all as further described in the plan prepared for the District by BBS Architects, Landscape Architects, and Engineers, PC, Patchogue, New York and on file and available for public inspection in the office of the District Clerk; all of the foregoing to include the original equipment, machinery, furnishings, apparatus, and all ancillary and related site and other work required in connection therewith; and to expend therefor, including preliminary costs and costs incidental thereto and to the financing thereof, an amount not to exceed the estimated total cost of \$45,000,000; and
- B) that a tax is hereby voted therefor in the amount of not to exceed \$45,000,000 to finance such cost, such tax to be levied and collected in installments in such years and in such amounts as shall be determined by said Board of Education; and
- C) that in anticipation of said tax, bonds of the District are hereby authorized to be issued in the aggregate principal amount of not to exceed \$45,000,000 and a tax is hereby voted to pay the interest on said bonds as the same shall become due and payable.

BOND REFERENDUM VOTE: Tuesday, October 18, 2022 7 a.m. to 9 p.m.
(See back cover for voter registration and polling place information)

PROPOSED BOND REFERENDUM PROJECT

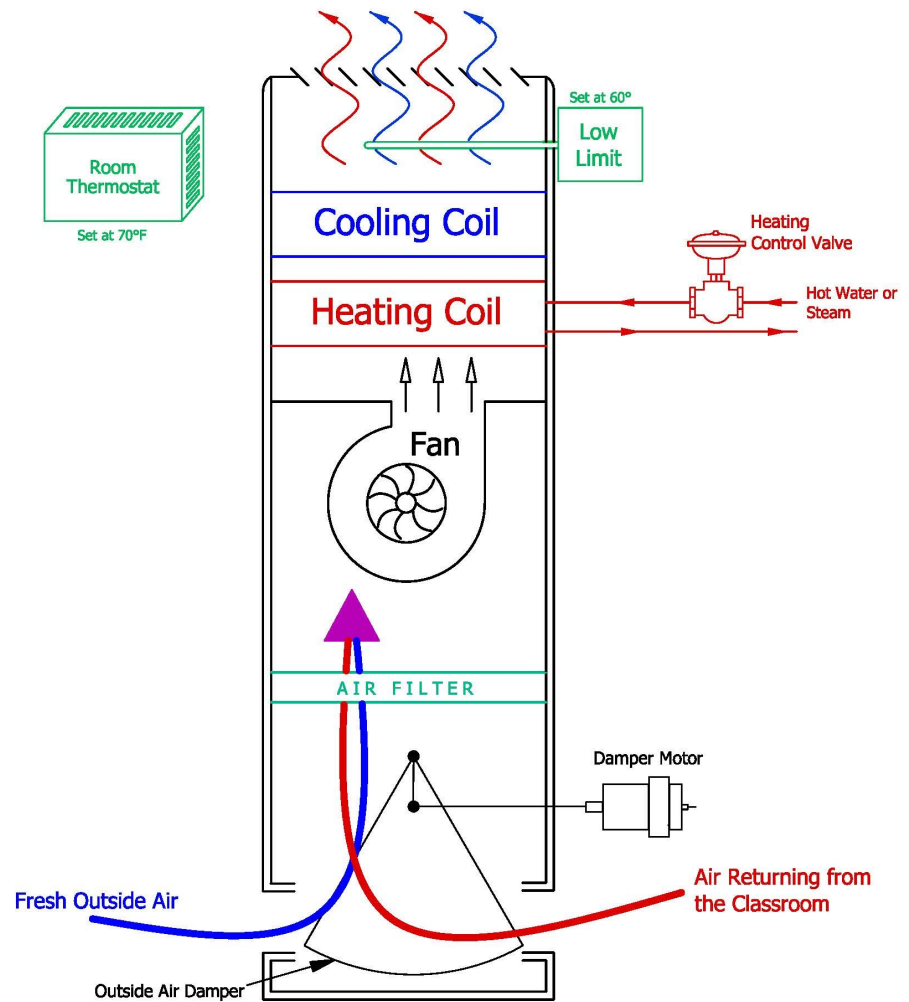
WHY IS THIS NECESSARY?

- Upgrading unit ventilators to include the **air conditioning** feature will help to improve the learning environment in classrooms during the warmer months of the year;
- Throughout the pandemic the community voiced its desire to improve the quality of the **fresh air intake** in our classrooms;
- Installation of the unit ventilators will provide the ability to keep **classroom windows closed at all times**, which will in turn help prevent insects, dust, pollen, and intruders from gaining access to the buildings;
- Replacement of our existing unit ventilators was included in the recommendations from the 2015 Building Condition Survey (BCS) performed by the District's architects.

WHAT IS A UNIT VENTILATOR AND WHAT DOES IT DO?

A unit ventilator is a piece of equipment that pulls fresh air from outside the building and mixes it with classroom air and warms it before introducing it back into the classroom for heating purposes. It can also include an air conditioning feature, such as the ones the District is considering for this project, so that the fresh air may be cooled and circulated in the classroom.

These new unit ventilators will enable the District to improve air quality as well as provide better climate controlled learning spaces.



The diagram, shown above, depicts how a unit ventilator works.

SCOPE OF THE PROPOSED PLAN

- **Air filtration and heating systems (unit ventilators) would be replaced with new units throughout the entire district, in approximately 550 classrooms;**
- Options shared with the community in June 2021 included an upgrade to incorporate air conditioning.

PROPOSED SOLUTION FOR CONSIDERATION

- Utilize \$5.8 million from the American Rescue Plan (ARP) grant funding;
- Seek community approval of a \$45 million bond referendum to finance the balance of the project costs over a period of approximately 15 years;
- Based on current market conditions and an estimated interest rate of 3.5%, the projected annual debt service would be approximately \$4,050,000. These figures do not account for Building Aid (of 73.3%) to be received;
- **The estimated impact on the tax payer will be approximately \$23.00 per month for a home assessed at \$3,000 before factoring in Building Aid (based on current 2022 assessed valuation figures for the District).**

QUESTIONS AND ANSWERS

What proposition is being presented to voters on October 18, 2022?

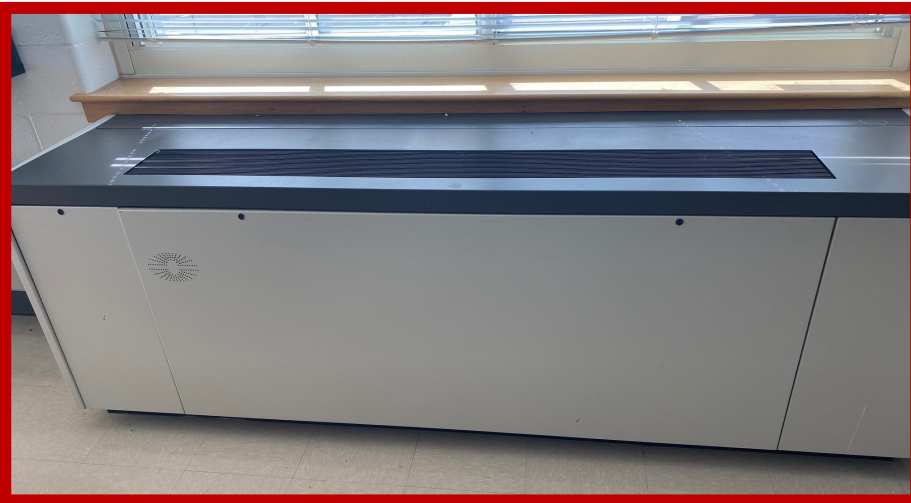
The proposition seeks authorization for a \$45,000,000 Bond Referendum for the purpose of installing new unit ventilators with air conditioning capability in classrooms Districtwide to improve air quality and climate control.

Are there any other benefits to these new unit ventilators?

Yes, the new units will allow us to address a priority identified by our architects in the Building Condition Survey (BCS) which indicated most unit ventilators throughout the District are at/nearing the end of their useful life and need to be replaced. In addition, the air conditioning feature will enable us to keep windows closed all year long preventing insects, dust, pollen, and intruders from gaining access through an open window.



Shown are an old unit ventilator (above) and a new unit ventilator (below).



Will any of the federally issued American Rescue Plan (ARP) grant monies be used to fund this project?

Yes, we have \$5,820,000 available for this project that will be used to address the needs of Tremont and River elementary schools. Those schools are in the greatest need of replacement according to the Building Condition Survey. Federal regulations mandate that the ARP funds must be utilized by September 30, 2024 in order to qualify.

What time of year can these unit ventilators be installed?

The unit ventilators can only be installed when we are not in heating season so that there is no interruption to the instructional day. The summer months serve as the ideal time to carry out this work when heating is not needed and the work can be performed without students and staff in the classrooms.

What happens if the proposition fails?

In the event that the voters reject the proposition, the District will look to incorporate these units through alternative funding sources over multiple years.

What are the next steps if the proposition is approved by the voters?

If the voters approve the proposition, the District will submit documents to the State Education Department for review. Once approved by the State, the District will bid the projects and seek Board approval. Once the Board approves the bids, the projects can be scheduled for installation beginning as early as summer 2023.

BALLOT & VOTE INFORMATION

VOTER QUALIFICATIONS:

To be eligible to vote in school district elections, a person must:

- ◆ Be at least 18 years of age;
- ◆ Be a resident of the school district for at least 30 days prior to October 18, 2022;
- ◆ Be a citizen of the United States, and;
- ◆ Be a registered voter with the Board of Registry or with the Suffolk County Board of Elections.

DISTRICT POLLING PLACES:

- ◆ District No. 1: South Ocean Middle School
- ◆ District No. 2: Medford Elementary School
- ◆ District No. 3: Saxton Middle School
- ◆ District No. 4: Tremont Elementary School
- ◆ District No. 5: Eagle Elementary School

ABSENTEE BALLOTS:

Absentee ballot applications may be obtained at the Administrative Center, 241 South Ocean Avenue, Patchogue or via the District web site (www.pmschools.org). Ballots will be issued upon the satisfactory completion of the application form. The deadline for filing absentee ballot applications, if the ballots are mailed to the resident, is October 11, 2022 by 4:30 p.m. The deadline for filing absentee ballot applications, if the ballots are to be personally delivered to residents or their authorized representative, is October 17, 2022 by 4:30 p.m. All absentee ballots must be filed with the District Clerk by 5 p.m. on Tuesday, October 18, 2022. Information regarding Military Ballots may be obtained by contacting the District Clerk.

VOTER REGISTRATION:

Any school day at the Administrative Center, 241 South Ocean Avenue, Patchogue, New York 9 a.m. to 4 p.m. Contact the District Clerk (687-6370) for further information.

Deadline to register with the School District Board of Registry is Wednesday, October 12, 2022 by 4 p.m.



Qualified voters with disabilities who seek information about access to polling places may, in advance of the day of the vote, contact the District Clerk at (631) 687-6370 for information about accessibility.

Información en español: si le interesa obtener esta información en español, llame a 631-687-6380

Patchogue-Medford Schools
241 South Ocean Avenue
Patchogue, New York 11772
www.pmschools.org

Nonprofit Org.
U.S. Postage
PAID
Patchogue, NY
Permit No. 32

ECRWSS

Postal Customer

CONEXIÓN RAIDER

EDICIÓN ESPECIAL DE VOTO: REFERÉNDUM DE BONOS DE 2022

MENSAJE DE LA PRESIDENTA DE LA JUNTA DE EDUCACIÓN

Estimada Comunidad de Patchogue-Medford,

En los últimos años, se han colocado varias proposiciones en la boleta electoral para establecer o gastar dinero de nuestro Fondo de Reserva de Capital. Cada una de las propuestas recibió aprobaciones abrumadoras que oscilan entre el 68 % y el 76 %. La Junta agradece el apoyo de la comunidad y es consciente de nuestra responsabilidad fiscal de gastar juiciosamente el dinero de los contribuyentes. El Distrito ha mantenido este enfoque durante un período prolongado de tiempo y ha podido completar una cantidad asombrosa de diferentes proyectos de capital sin la necesidad de pedir dinero prestado ni incurrir en deudas en bonos. Algunos de los proyectos más notables incluyen la instalación de nuevos patios de recreo en todas nuestras escuelas elementales, nuevas pistas en las escuelas intermedias Oregon y Saxton, un nuevo piso de gimnasio y centro de acondicionamiento físico en South Ocean y un invernadero en PMHS. **Todo esto se logró dentro de los medios de los presupuestos comunitarios autorizados y fondos de reserva de capital.**



Como consecuencia de la pandemia de COVID, el cambio climático y la seguridad de nuestros edificios, el Distrito ha realizado recientemente un análisis exhaustivo de los costos para mejorar la calidad del aire en nuestros edificios escolares. Además, hemos investigado la viabilidad de incorporar funciones de aire acondicionado en estas unidades. Es de suma importancia para la Junta de Educación y el Distrito que proporcionemos un entorno para nuestros estudiantes que sea beneficioso para su aprendizaje, salud y bienestar general.

El 18 de octubre de 2022 se presentará a los votantes una proposición para autorizar un referéndum de bonos de \$45,000,000 para realizar la obra antes mencionada. **También es importante señalar que recibiremos una devolución de más de 70 centavos por cada dólar gastado, lo que reduce los costos generales de las mejoras de capital. El rendimiento estimado de más de 70 centavos por dólar es el resultado de la proporción de ayuda estatal asociada con la fórmula de ayuda para la construcción del Distrito.**

Los invito a unirse a mí el 12 de septiembre de 2022 en la Escuela Intermedia Saxton a las 7:30 p. m. para una reunión informativa y lo animamos a votar el 18 de octubre de 2022 entre las 7:00 a. m. y las 9:00 p. m. para la Votación del Referéndum de Bonos.

Atentamente,

Kelli Anne Jennings
Presidenta, Junta de Educación de Patchogue-Medford

Junta De Educación

Kelli Anne Jennings, Presidenta
Marc A. Negrin, Vicepresidente
Diana Andrade
Thomas P. Donofrio
Jennifer A. Krieger
Francis J. Salazar
Bernadette M. Smith

Dennis M. Logan,
Secretario de Distrito

Superintendente de Escuelas

Donna Jones, Ed.D.

PROPUESTA DE BONO

RESUELTO:

- Que la Junta de Educación del Distrito Escolar Libre de Union Patchogue-Medford, en el Condado de Suffolk, Nueva York (el "Distrito"), está autorizado a instalar nuevas unidades de ventilación de aire con capacidades de aire acondicionado, incluidas todas las mejoras eléctricas necesarias y relacionadas, en todos los edificios del Distrito, todo como se describe más adelante en el plan preparado para el Distrito por BBS Architects, Landscape Architects, and Engineers, PC, Patchogue, Nueva York y en el archivo y disponible para inspección pública en la oficina del Secretario del Distrito; todo lo anterior para incluir el equipo original, la maquinaria, el mobiliario, el aparato y todos los trabajos auxiliares y relacionados con el sitio y otros trabajos requeridos en relación con ello; y para gastar en ello, incluidos los costos preliminares y los costos incidentales a los mismos y al financiamiento de los mismos, un monto que no exceda el costo total estimado de \$ 45,000,000; y
- que por la presente se vota un impuesto por el mismo por un monto que no exceda de \$ 45,000,000 para financiar dicho costo, dicho impuesto se recaudará en cuotas en los años y en los montos que determine dicha Junta de Educación; y
- que en previsión de dicho impuesto, se autoriza la emisión de bonos del Distrito por el monto total del principal que no exceda de \$45,000,000 y se vota un impuesto para pagar los intereses de dichos bonos, ya que los mismos vencerán y pagarán.

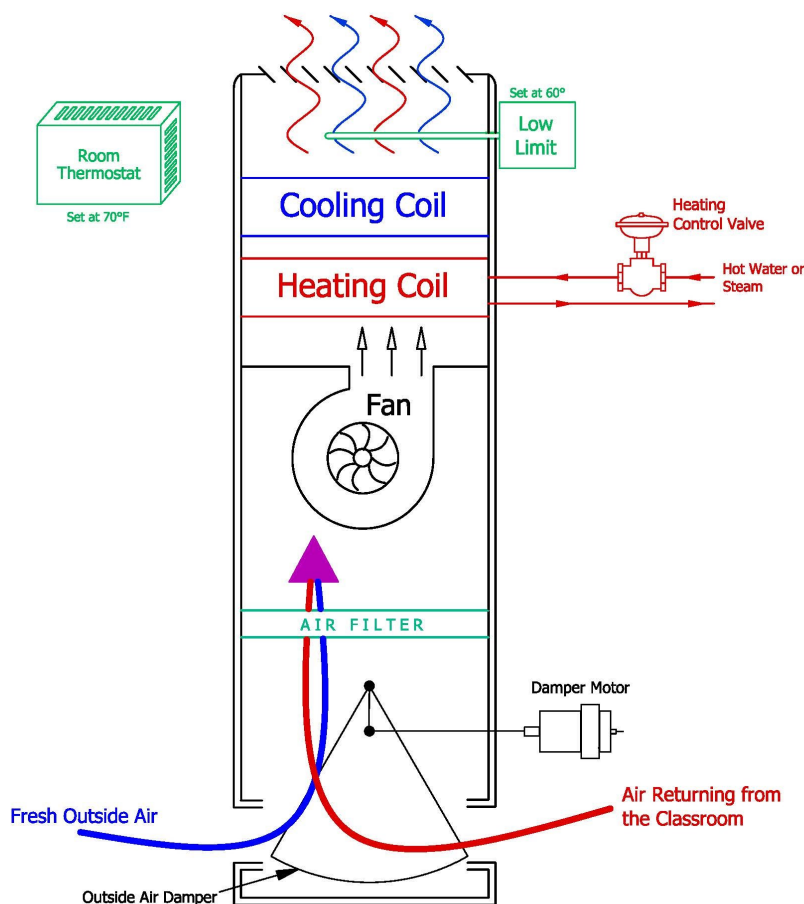
REFERÉNDUM DE BONOS: Martes, 18 de octubre de 2022 7 a.m. a 9 p.m.

(Ver contraportada para el registro de votantes y la información del lugar de votación)

PROYECTO DE REFERÉNDUM DE BONO PROPUESTO

¿POR QUÉ ES ESTO NECESARIO?

- Actualizar los ventiladores de las unidades para incluir la función de aire acondicionado ayudará a mejorar el entorno de aprendizaje en los salones durante los meses más cálidos del año;
- Durante la pandemia, la comunidad expresó su deseo de mejorar la calidad de la entrada de aire fresco en nuestros salones;
- La instalación de los ventiladores de la unidad brindará la capacidad de mantener las ventanas de los salones cerradas en todo momento, lo que a su vez ayudará a evitar que los insectos, el polvo, el polen y los intrusos accedan a los edificios;
- El reemplazo de los ventiladores de nuestras unidades existentes se incluyó en las recomendaciones de la Encuesta de condiciones de construcción (BCS) de 2015 realizada por los arquitectos del Distrito.



El diagrama, que se muestra arriba, muestra cómo funciona un ventilador de unidad.

¿QUÉ ES UN VENTILADOR DE UNIDAD Y QUÉ HACE?

Un ventilador de unidad es un equipo que extrae aire fresco del exterior del edificio y lo mezcla con el aire del salón de clases y lo calienta antes de volver a introducirlo en el salón de clases para fines de calefacción. También puede incluir una función de aire acondicionado, como las que el Distrito está considerando para este proyecto, de modo que el aire fresco pueda enfriarse y circular en el salón de clases. Estas nuevas unidades de ventilación permitirán que el Distrito mejore la calidad del aire y proporcione mejores espacios de aprendizaje con clima controlado.

ALCANCE DEL PLAN PROPUESTO

- **Los sistemas de filtración de aire y calefacción (ventiladores de unidad) se reemplazarían con nuevas unidades en todo el distrito, en aproximadamente 550 salones;**
- Las opciones compartidas con la comunidad en junio de 2021 incluyeron una actualización para incorporar aire acondicionado.

SOLUCIÓN PROPUESTA PARA CONSIDERACIÓN

- Utilizar \$5.8 millones de la subvención del Plan de Rescate Americano (ARP);
- Buscar la aprobación de la comunidad de un referéndum de bonos de \$45 millones para financiar el saldo de los costos del proyecto durante un período de aproximadamente 15 años;
- Con base en las condiciones actuales del mercado y una tasa de interés estimada de 3.5%, el servicio de deuda anual proyectado sería de aproximadamente \$4,050,000. Estas cifras no contabilizan las Ayudas a la Construcción (del 73,3%) a recibir;
- **El impacto estimado en el contribuyente será de aproximadamente \$23.00 por mes para una vivienda evaluada en \$3,000 antes de tener en cuenta la Ayuda para la Construcción (basado en las cifras actuales de valoración evaluada de 2022 para el Distrito).**

PREGUNTAS Y RESPUESTAS

¿Qué propuesta se presenta a los votantes el 18 de octubre de 2022?

La propuesta busca la autorización para un Referéndum de Bonos de \$45,000,000 con el propósito de instalar nuevas unidades de ventilación con capacidad de aire acondicionado en los salones de todo el Distrito para mejorar la calidad del aire y el control del clima.

¿Existen otros beneficios para estas nuevas unidades de ventilación?

Sí, las nuevas unidades nos permitirán abordar una prioridad identificada por nuestros arquitectos en la Encuesta de Condiciones de Edificios (BCS) que indicó que la mayoría de los ventiladores de las unidades en todo el Distrito están al final de su vida útil y necesitan ser reemplazados. **Además, la función de aire acondicionado nos permitirá mantener las ventanas cerradas todo el año evitando que insectos, polvo, polen e intrusos accedan a través de una ventana abierta.**



Se muestran un ventilador viejo (arriba) y un ventilador nuevo (abajo).



unidades a través de fuentes alternativas de financiamiento durante varios años.

¿Cuáles son los próximos pasos si la propuesta es aprobada por los votantes?

Si los votantes aprueban la propuesta, el Distrito enviará los documentos al Departamento de Educación del Estado para su revisión. Una vez aprobado por el Estado, el Distrito licitará los proyectos y buscará la aprobación de la Junta. Una vez que la Junta apruebe las ofertas, los proyectos pueden programarse para su instalación tan pronto como para el verano de 2023.

¿Se utilizará algún dinero de la subvención del Plan de Rescate Americano(ARP) emitido por el gobierno federal para financiar este proyecto?

Sí, tenemos \$5,820,000 disponibles para este proyecto que se utilizarán para abordar las necesidades de las escuelas elementales Tremont y River. Esas escuelas tienen la mayor necesidad de reemplazo según la Encuesta de Condiciones de Edificios. Las regulaciones federales exigen que los fondos ARP se utilicen antes del 30 de septiembre de 2024 para calificar.

¿En qué época del año se pueden instalar estos univents?

Los univents solo se pueden instalar cuando no estamos en temporada de calefacción para que no haya interrupción en el día de instrucción. Los meses de verano sirven como el momento ideal para realizar este trabajo cuando no se necesita calefacción y el trabajo se puede realizar sin estudiantes y personal en los salones.

¿Qué pasa si la proposición falla?

En caso de que los votantes rechacen la propuesta, el Distrito buscará incorporar estas

INFORMACIÓN DE VOTO Y BOLETO

CALIFICACIONES DE VOTANTE:

Para ser elegible para votar en las elecciones del distrito escolar, una persona debe:

- ◆ Tener por lo menos 18 años de edad;
- ◆ Ser residente del distrito escolar durante al menos 30 días antes del 18 de octubre de 2022;
- ◆ Ser ciudadano de los Estados Unidos, y;
- ◆ Ser un votante registrado en la Junta de Registro o en la Junta Electoral del Condado de Suffolk.

REGISTRO DE VOTANTES:

Cualquier día escolar en el Centro Administrativo, 241 South Ocean Avenue, Patchogue, Nueva York, de 9 a. m. a 4 p. m. Comuníquese con el Secretario del Distrito (687-6370) para obtener más información.

La fecha límite para registrarse en la Junta de Registro del Distrito Escolar es el miércoles 12 de octubre de 2022 a las 4 p.m.

LUGARES DE VOTACIÓN DEL DISTRITO:

- ◆ District No. 1: Escuela Intermedia South Ocean
- ◆ District No. 2: Escuela Elemental Medford
- ◆ District No. 3: Escuela Intermedia Saxton
- ◆ District No. 4: Escuela Elemental Tremont
- ◆ District No. 5: Escuela Elemental Eagle



Los votantes calificados con discapacidades que buscan información sobre el acceso a los lugares de votación pueden, antes del día de la votación, comunicarse con el Secretario de Distrito al (631) 687-6370 para obtener información sobre accesibilidad.

VOTOS EN AUSENCIA:

Las solicitudes de boletos de voto en ausencia se pueden obtener en el Centro Administrativo, 241 South Ocean Avenue, Patchogue o a través del sitio web del Distrito (www.pmschools.org). Los boletos se emitirán una vez completado satisfactoriamente el formulario de solicitud. La fecha límite para presentar solicitudes de boletos en ausencia, si los boletos se envían por correo al residente, es el 11 de octubre de 2022 a las 4:30 p. m. La fecha límite para presentar solicitudes de boletos en ausencia, si los boletos se van a entregar personalmente a los residentes o a su representante autorizado, es el 17 de octubre de 2022 a las 4:30 p. m. Todos los boletos de voto en ausencia deben presentarse ante el secretario del distrito antes de las 5 p.m. el martes, 18 de octubre de 2022. Se puede obtener información sobre los boletos electorales militares comunicándose con el secretario del distrito.

Patchogue-Medford Schools
241 South Ocean Avenue
Patchogue, New York 11772
www.pmschools.org

Nonprofit Org.
U.S. Postage
PAID
Patchogue, NY
Permit No. 32

ECRWSS

Postal Customer